

# Smluvní podmínky využívání webu Chytrý web makléře

## verze pro balíček Web

Tomawell, společnost s ručením omezeným  
se sídlem J. Š. Baara 1495, 277 11 Neratovice  
IČ: 06644210, DIČ CZ06644210  
číslo účtu: 2701346089/2010  
(dále jen „poskytovatel“)

Fyzická nebo právnická osoba  
využívající systém Chytrý web makléře.  
(dále jen „nabyvatel“)

### Prohlášení smluvních stran

1. Poskytovatel prohlašuje, že má právo užít a udělit nabyvateli právo k užítí v souladu s podmínkami této smlouvy.
2. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu, aby upravily vzájemná práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a s přihlédnutím k ochraně autorských práv poskytované právními předpisy.

### I. Předmět smlouvy

1. Poskytovatel touto smlouvou poskytuje nabyvateli oprávnění k výkonu práva užít systém „Chytrý web makléře“. Parametry a vlastnosti systému jsou následující:
  - a) systém „Chytrý web makléře“ je určen k osobní prezentaci nabyvatele a dále k:
    - pravidelnému zasílání informací registrovaným uživatelům webu
    - poskytování informací návštěvníkům
  - b) Nabyvatel získá doménu třetího řádu, např. [www.novak.chytry-web-maklere.cz](http://www.novak.chytry-web-maklere.cz).
  - c) poskytovatel zajistí pravidelnou aktualizaci sdíleného prostoru.
  - d) dopisy generované systémem jsou personalizované, tzn. oslovení je ve tvaru „Vážený pane Nováku“ a závěr „...S pozdravem Marek Musil“
  - e) další vlastnosti balíčku Web jsou dostupné na adrese [chytry-web-maklere.cz/info](http://chytry-web-maklere.cz/info).

### II. Odměna

1. Pravidelný měsíční poplatek za administraci a údržbu činí 690,- Kč včetně DPH (570 Kč základ daně, 120 Kč DPH). Poplatek je hrazen na účet poskytovatele. Variabilní symbol sdělí poskytovatel nabyvateli před uhrazením prvního měsíčního poplatku. Variabilní symbol je shodný pro všechny platby v rozsahu této smlouvy. Tento poplatek zahrnuje rovněž aliasování domény a prostor pro email.

### III. Platební podmínky

1. Pravidelný měsíční poplatek je splatný měsíčně předem vždy do desátého dne předcházejícího měsíce.
2. V případě neuhrazení měsíčního poplatku do dvaceti dnů od splatnosti je poskytovatel oprávněn pozastavit činnost systému. Za obnovení činnosti systému může být nabyvateli naúčtován administrační poplatek ve výši 690,- Kč.

### IV. Podmínky licence

1. Poskytovatel poskytuje nabyvateli licenci nevýhradní.
2. Poskytovatel poskytuje nabyvateli licenci po dobu trvání této smlouvy.

### V. Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem připsáním prvního měsíčního poplatku na účet poskytovatele.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Účinnost smlouvy lze předčasně ukončit kteroukoliv smluvní stranou a to písemně. Pro tento případ se sjednává jednoměsíční výpovědní lhůta. Výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé straně výpověď doručena.

### VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy, které nejsou upraveny v zákoně č. 121/2000 Sb., o právu autorském a o právech souvisejících s právem autorským, se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.